

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

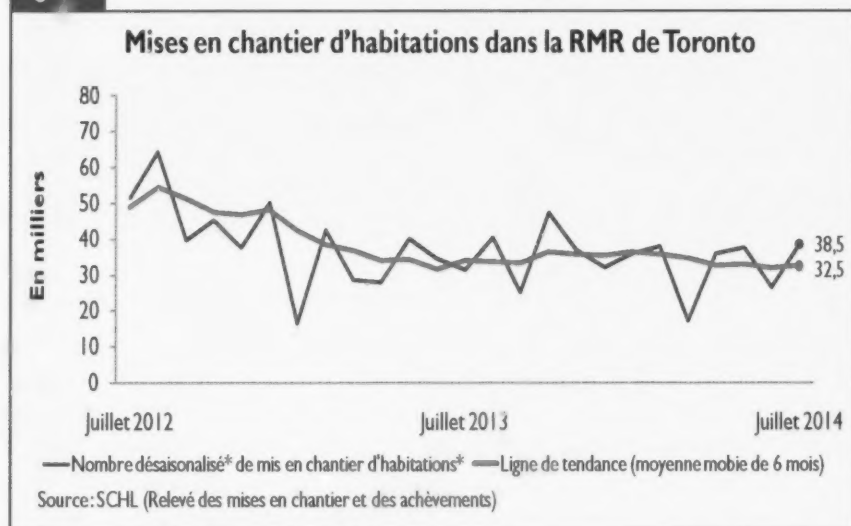
- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 15 Description des zones
- 16 Tableaux

Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est élevée légèrement en juillet.
- Le nombre de mises en chantier de tours d'habitations a été élevé dans la ville de Toronto, tandis qu'à Brampton, c'est la production de maisons individuelles qui a été forte.
- Les ventes sont demeurées élevées sur le marché de la revente.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Aperçu du marché de l'habitation

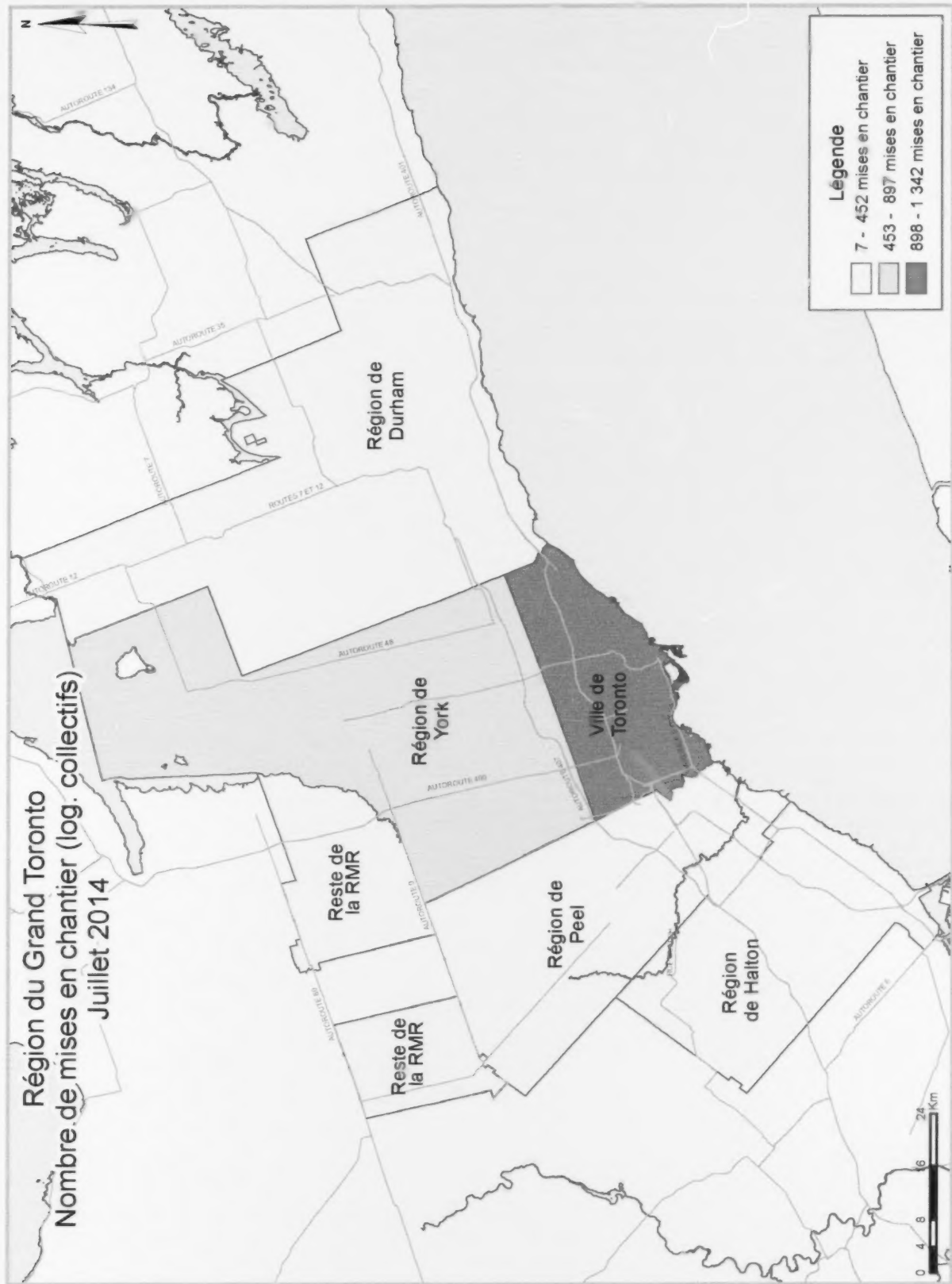
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto a légèrement augmenté et se chiffrait à 32 475 en juillet, comparativement à 32 024 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir connu des niveaux peu élevés en juin, l'activité a repris de la vigueur en juillet sous l'influence de la croissance enregistrée dans le segment des appartements. Globalement, l'activité va quand même ralentir d'ici la fin de l'année en raison de la diminution des ventes observée au cours des années précédentes qui

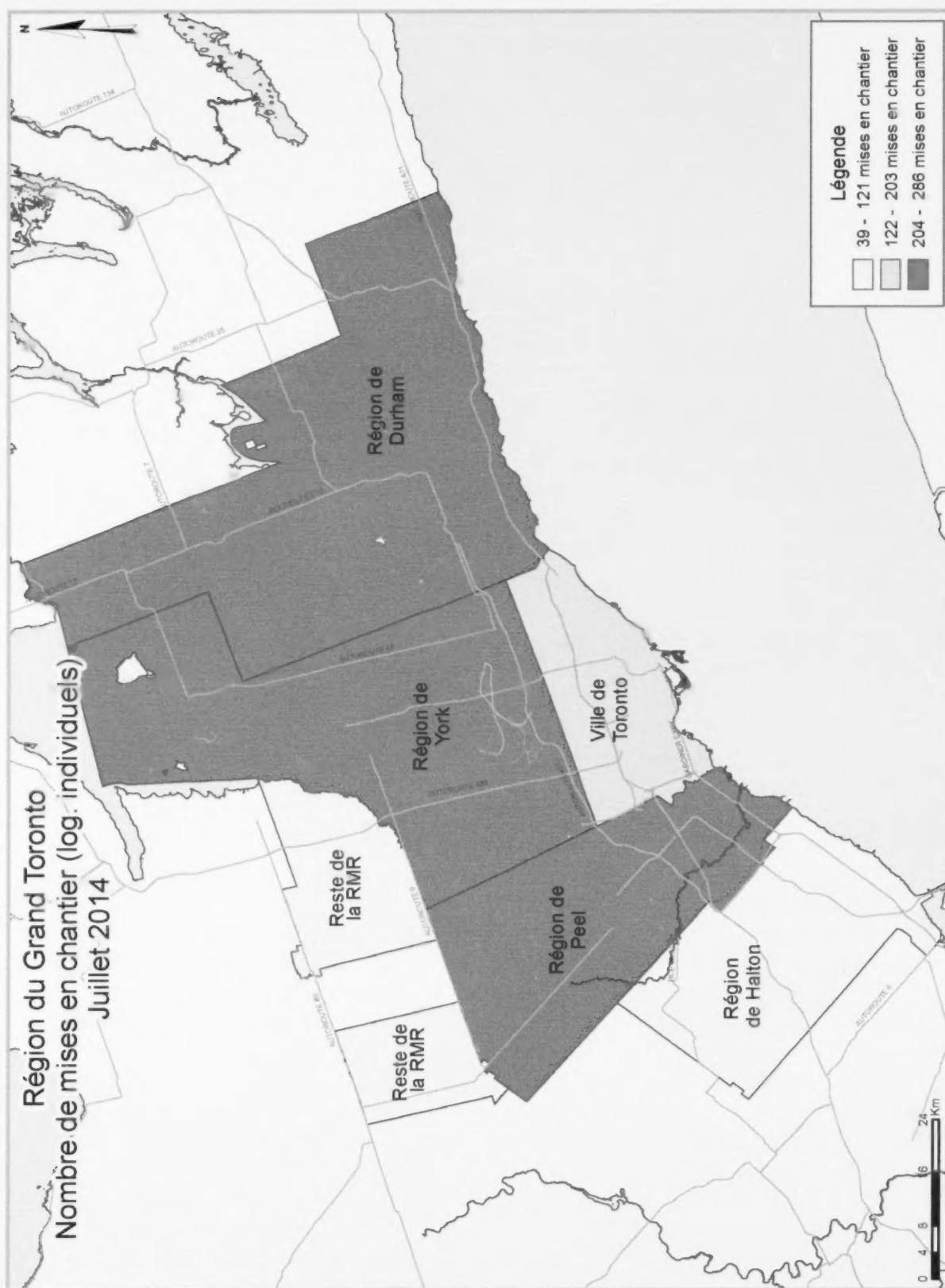
se traduira par une baisse des mises en chantier.

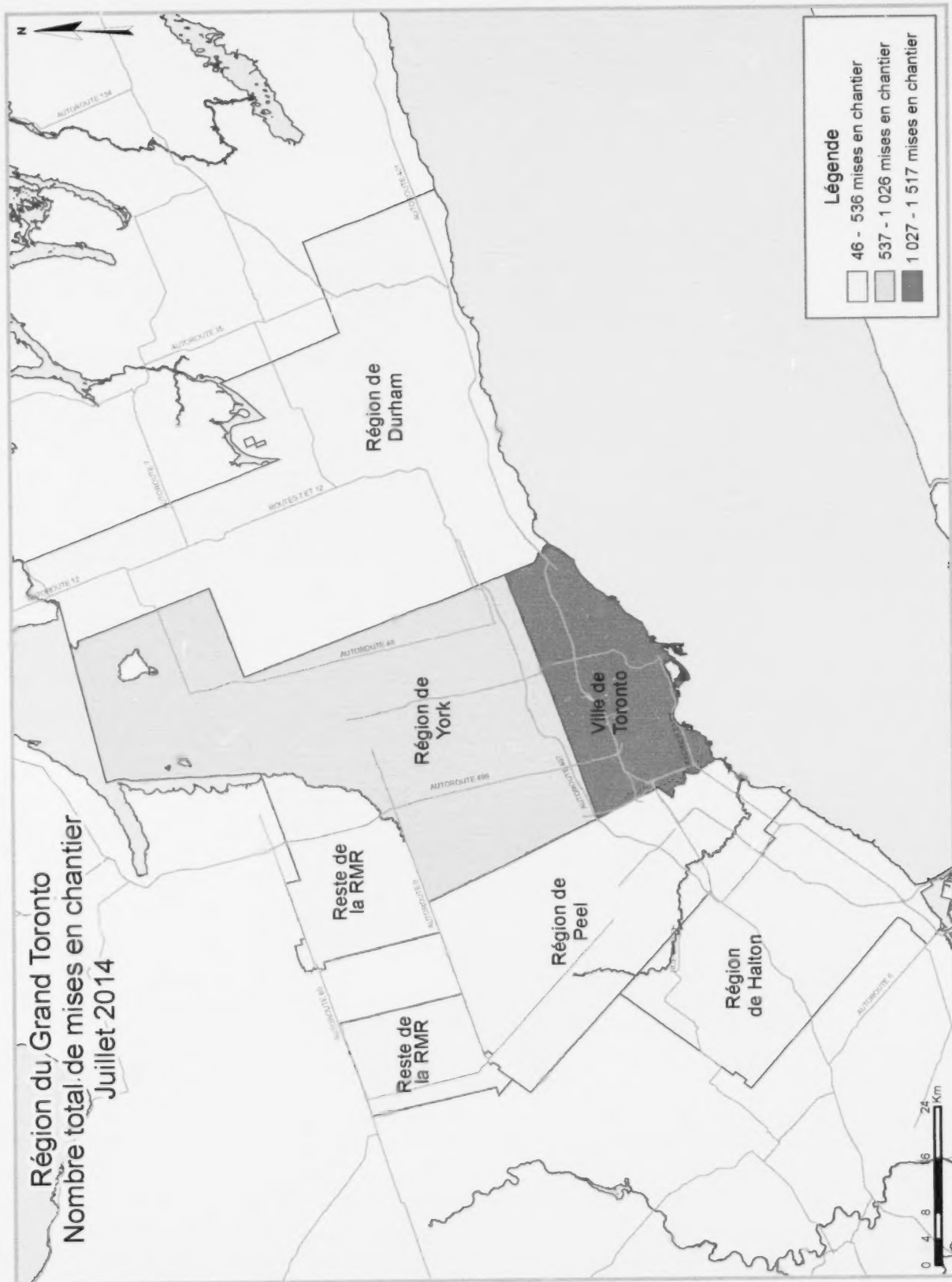
En juillet, c'est la ville de Toronto qui a enregistré le plus de mises en chantier d'habitations d'une année à l'autre, en raison surtout du nombre élevé d'appartements commencés. La région de York arrive au deuxième rang dans la RMR de Toronto, grâce surtout à l'accroissement de l'activité dans le segment des habitations de faible hauteur à Markham et à Richmond Hill. Brampton a enregistré le plus grand nombre de maisons individuelles commencées, les prix plus bas que dans plusieurs autres sous marchés de la RMR de Toronto représentant toujours un attrait pour de nombreux acheteurs.

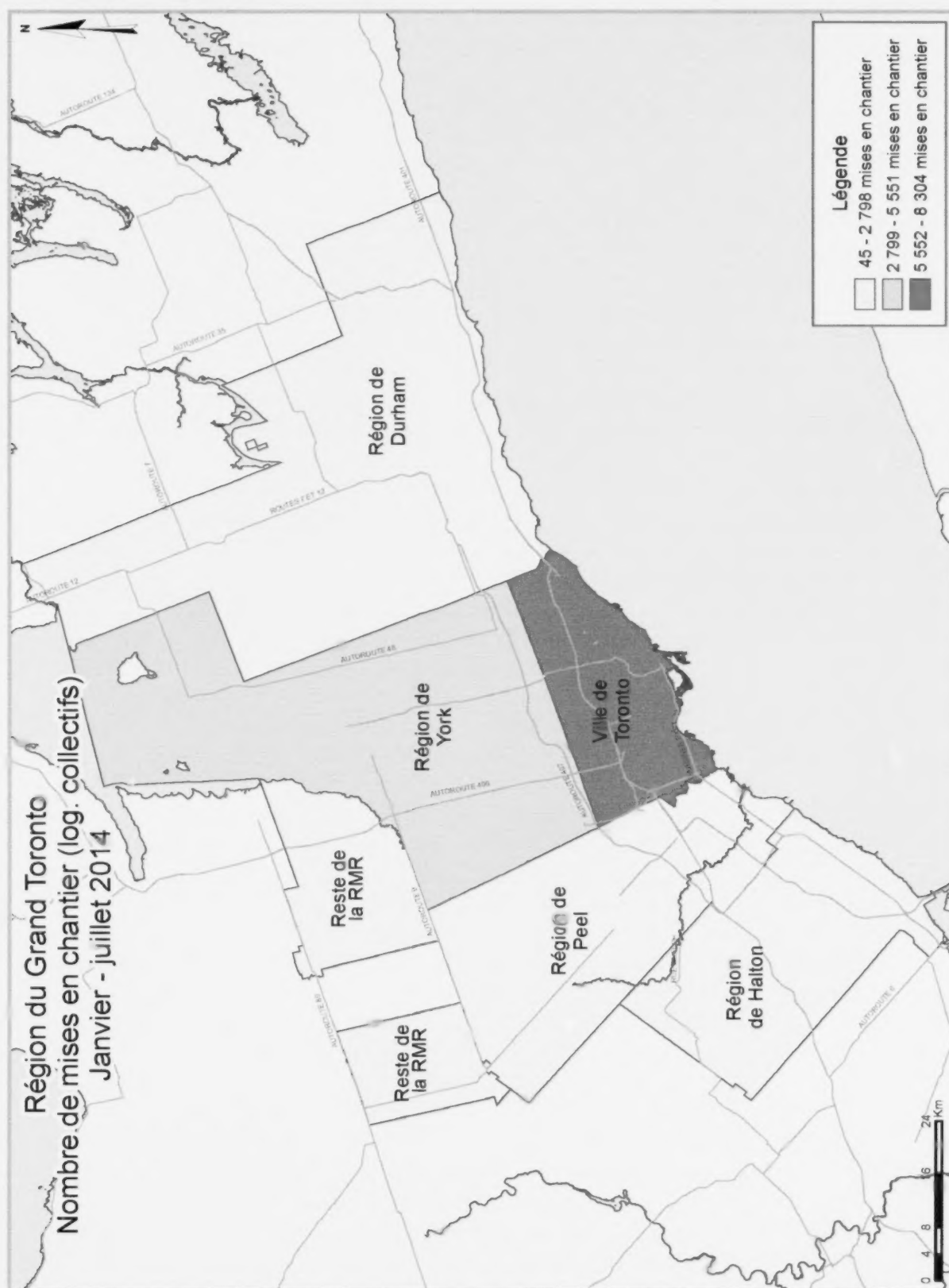
Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants est demeuré

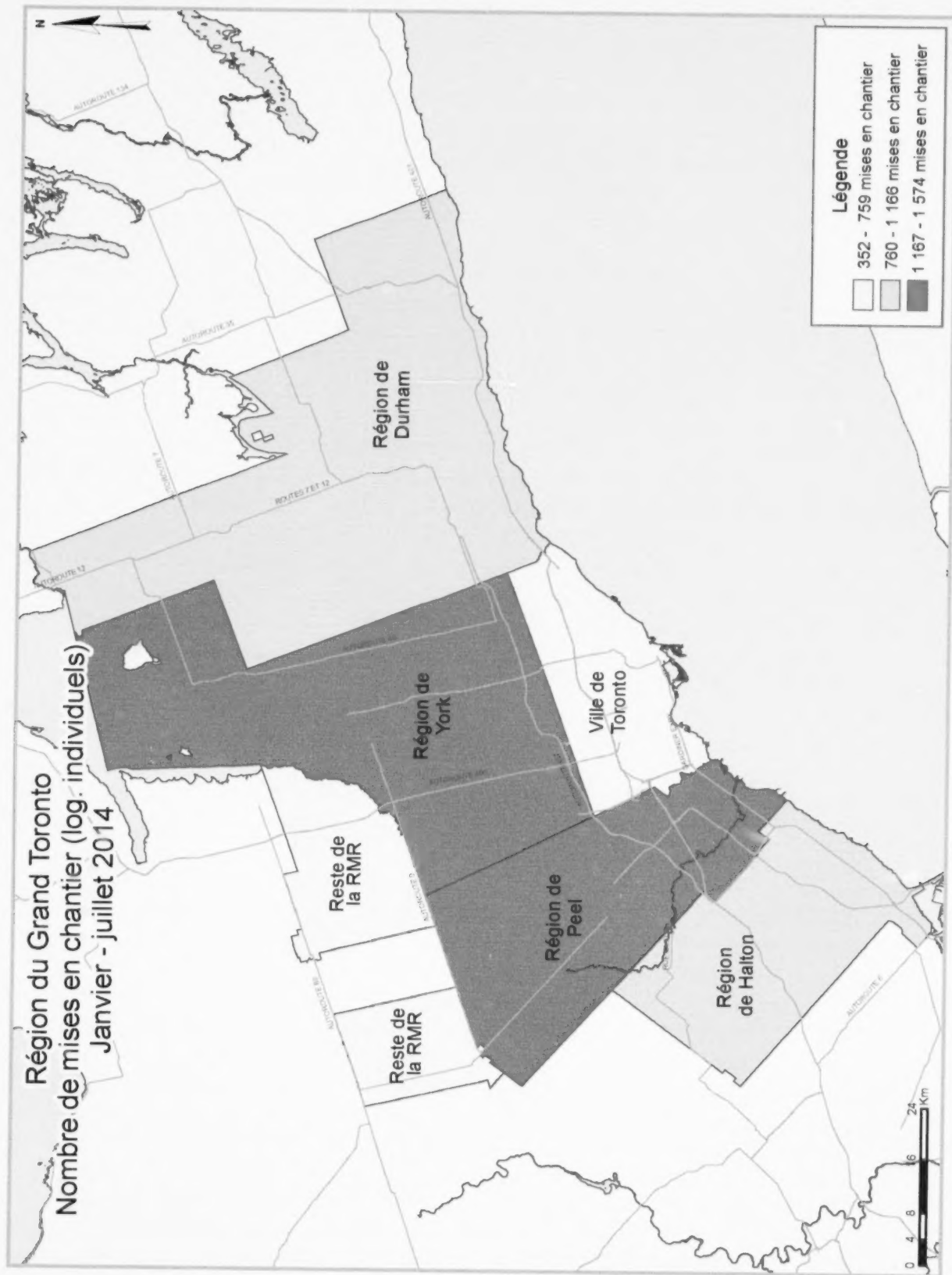
pratiquement inchangé par rapport au mois précédent, tandis que le nombre de nouvelles inscriptions s'est légèrement accru. Les prix élevés des habitations dans la RMR de Toronto ont convaincu davantage de propriétaires de mettre leur maison en vente. Toutefois, malgré cette hausse de l'offre, les fortes ventes ont soutenu la croissance des prix et les prix moyens désaisonnalisés sur le marché de la revente ont augmenté de 1 % pour atteindre 560 882 \$.

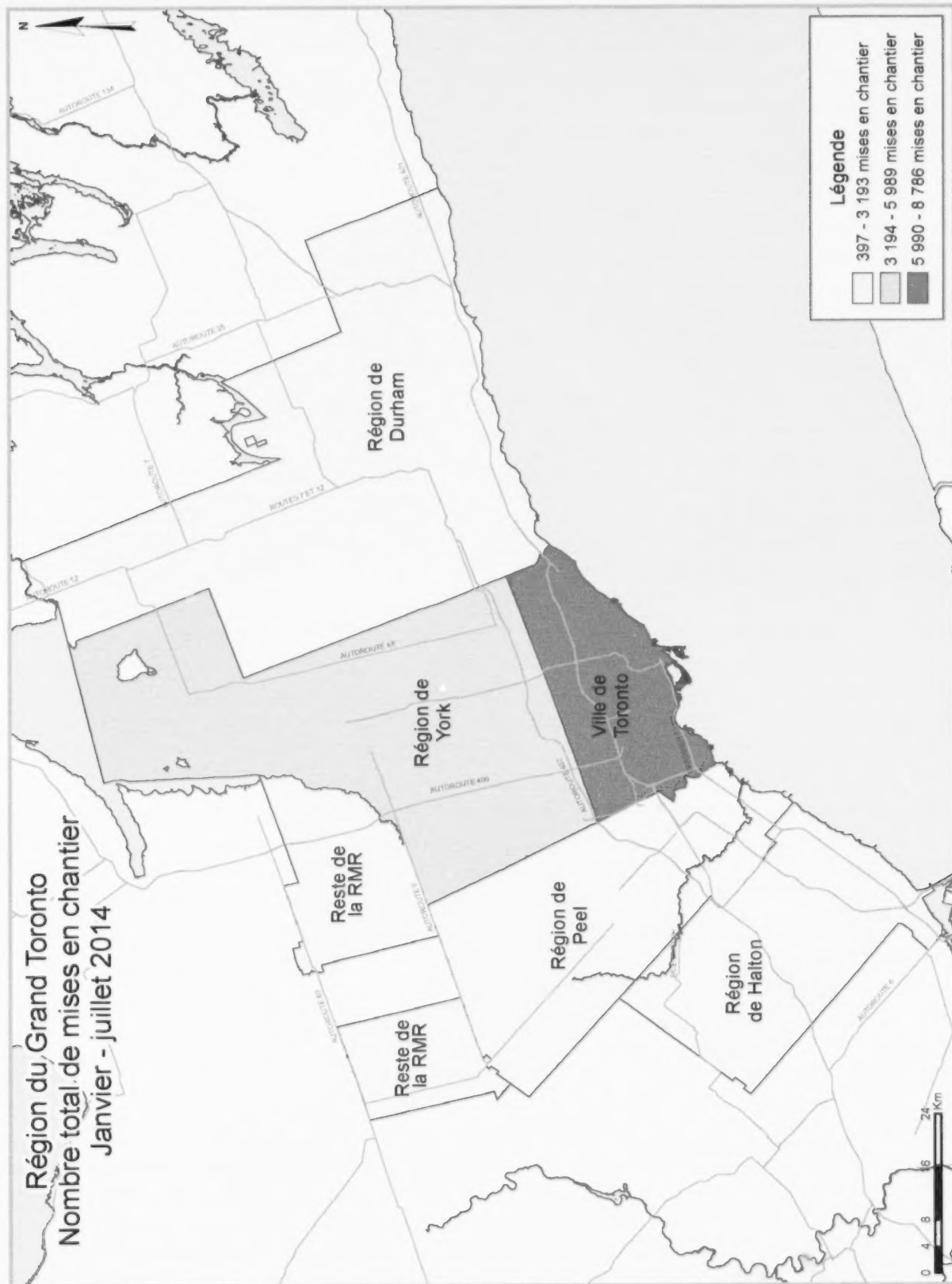


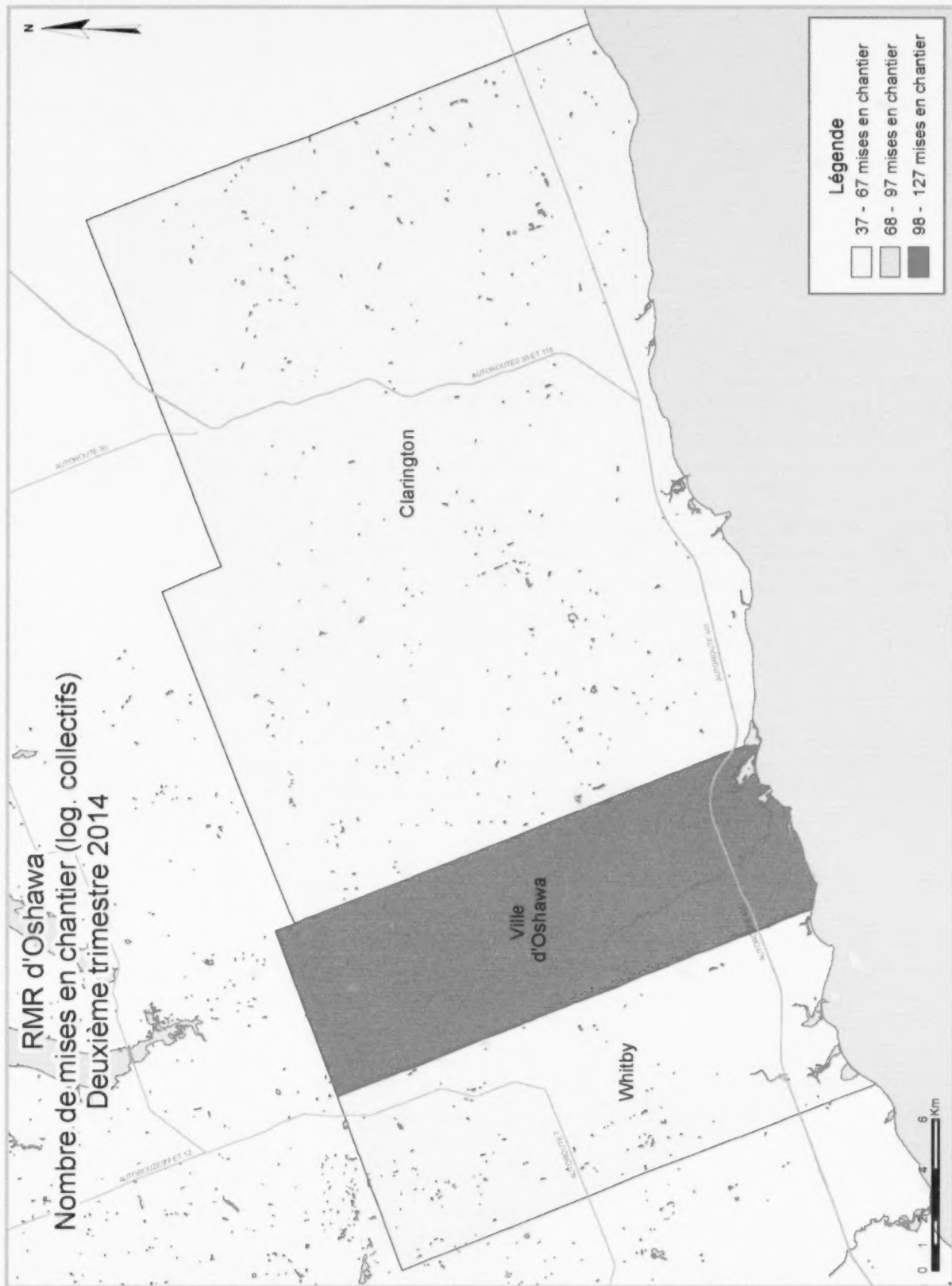


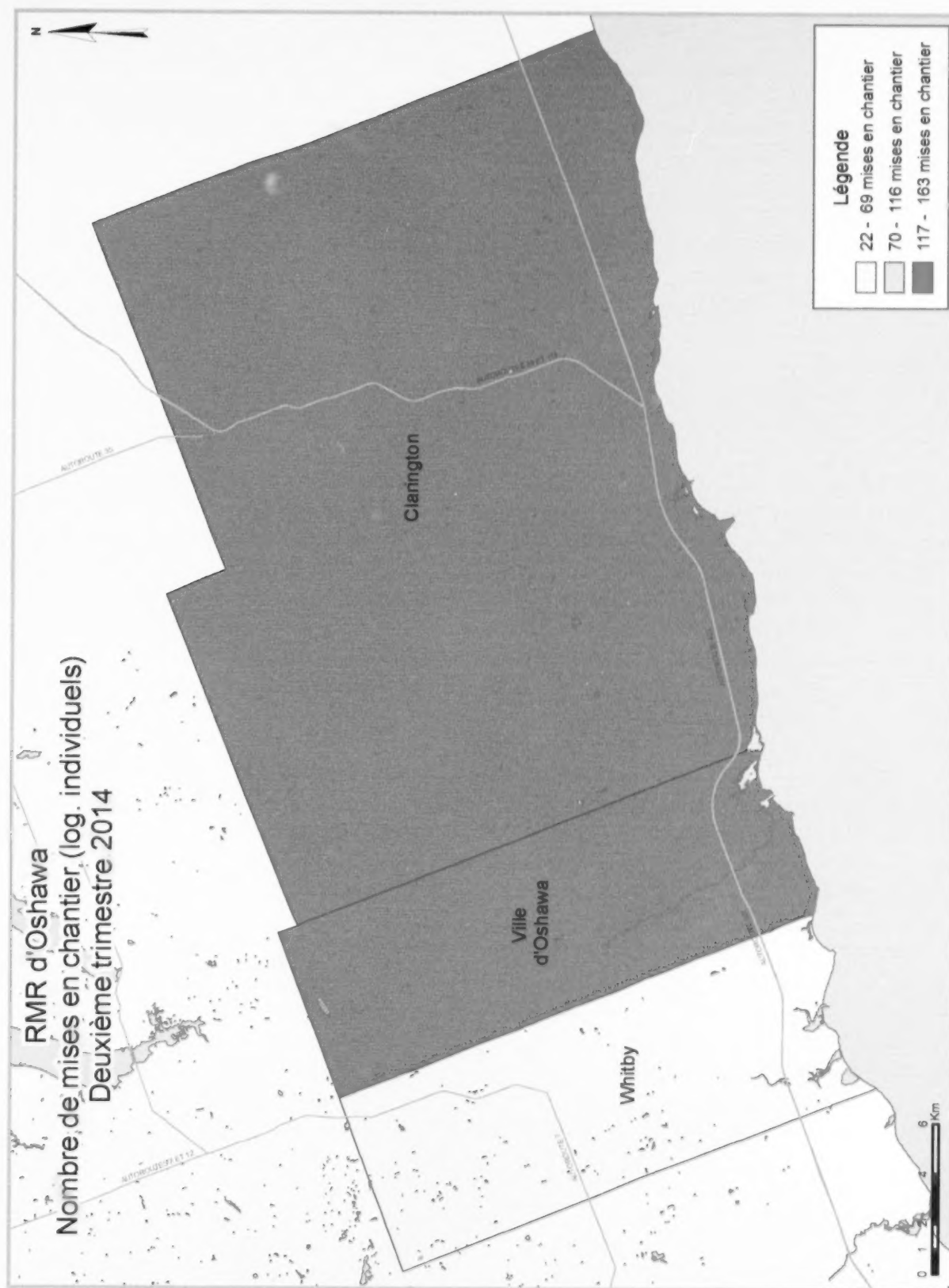




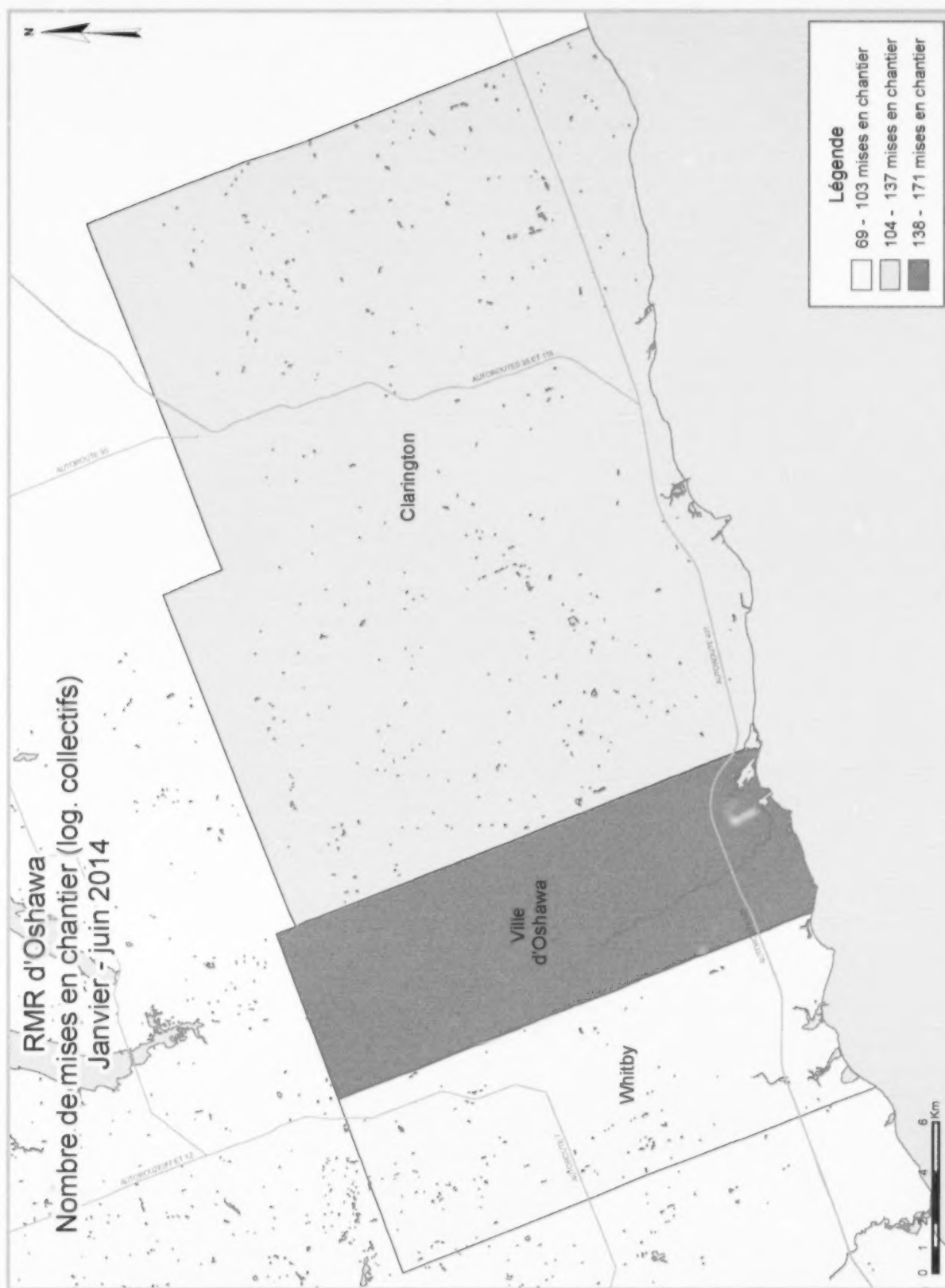


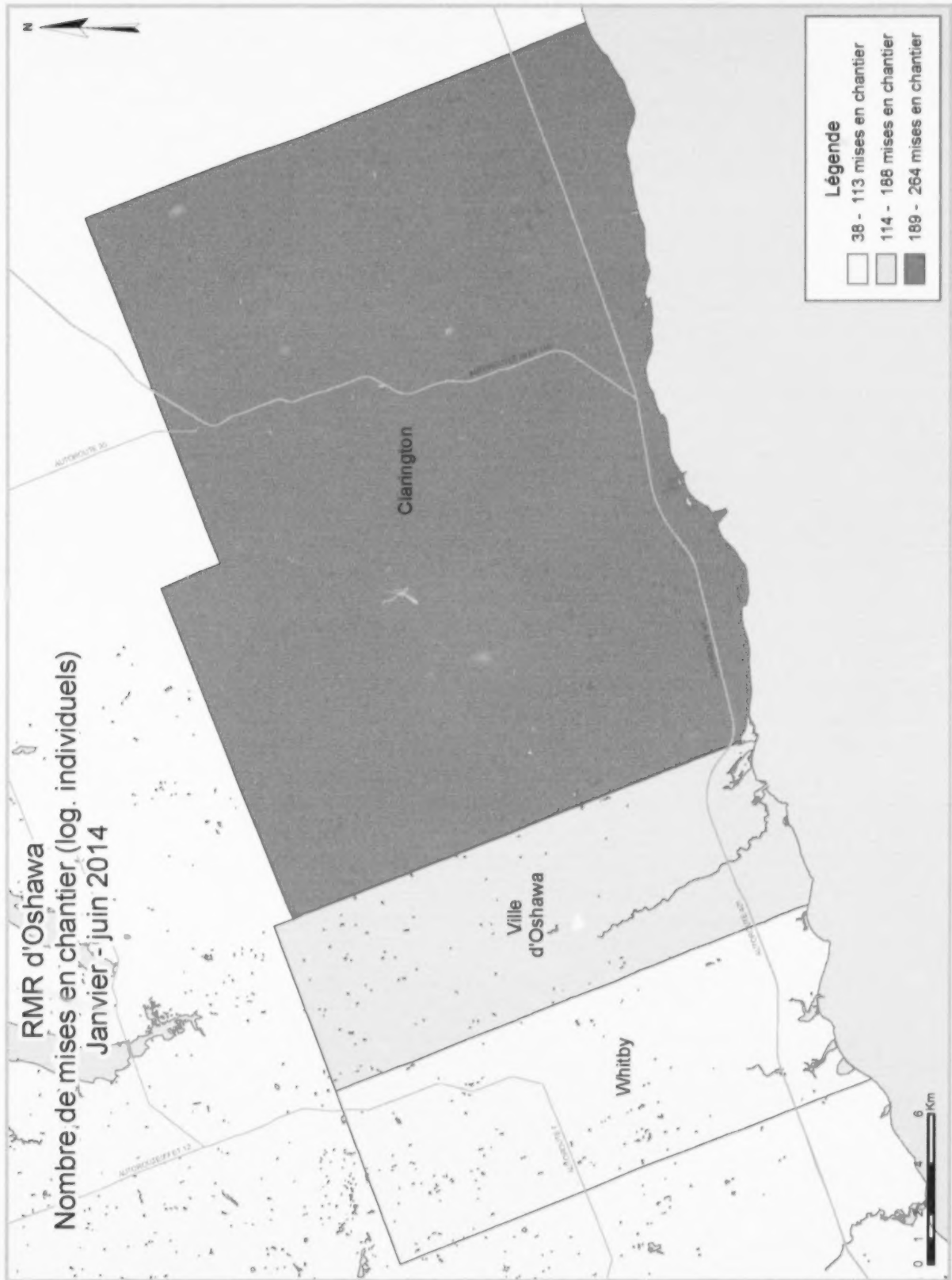














DESCRIPTION DES ZONES - RÉGION DU GRAND TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES - RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
juillet 2014

Toronto RMR¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	32 024	32 475
DDA	26 693	38 495
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	842	960
juillet - logements collectifs	1 850	2 353
juillet - tous les logements	2 692	3 313
Janvier à juillet - maisons individuelles	5 403	4 847
Janvier à juillet - logements collectifs	12 566	14 114
Janvier à juillet - tous les logements	17 969	18 961

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
juillet 2014

Oshawa RMR¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	1 716	1 790
DDA	1 954	1 479
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	105	132
juillet - logements collectifs	12	25
juillet - tous les logements	117	157
Janvier à juillet - maisons individuelles	536	620
Janvier à juillet - logements collectifs	205	369
Janvier à juillet - tous les logements	741	989

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	954	166	249	6	61	1 847	0	30	3 313
Juillet 2013	834	142	374	8	51	1 089	4	190	2 692
Variation en %	14,4	16,9	-33,4	-25,0	19,6	69,6	-100,0	-84,2	23,1
Cumul 2014	4 820	1 000	2 094	27	333	10 051	4	632	18 961
Cumul 2013	5 381	1 172	1 994	22	263	8 705	4	428	17 969
Variation en %	-10,4	-14,7	5,0	22,7	26,6	15,5	0,0	47,7	5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	7 324	1 512	3 388	35	780	53 423	22	2 198	68 682
Juillet 2013	8 316	1 868	3 909	19	901	49 277	12	2 139	66 442
Variation en %	-11,9	-19,1	-13,3	84,2	-13,4	8,4	83,3	2,8	3,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	782	152	289	3	56	2 613	0	0	3 895
Juillet 2013	770	256	223	17	24	976	0	210	2 476
Variation en %	1,6	-40,6	29,6	-82,4	133,3	167,7	s.o.	-100,0	57,3
Cumul 2014	5 396	1 170	1 996	13	304	10 481	0	188	19 548
Cumul 2013	5 498	1 297	1 931	42	393	9 976	14	1 596	20 747
Variation en %	-1,9	-9,8	3,4	-69,0	-22,6	5,1	-100,0	-88,2	-5,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	234	21	87	1	47	1 026	s.o.	s.o.	1 416
Juillet 2013	137	34	70	0	6	1 022	s.o.	s.o.	1 269
Variation en %	70,8	-38,2	24,3	s.o.	**	0,4	s.o.	s.o.	11,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	744	146	298	4	56	2 709	s.o.	s.o.	3 957
Juillet 2013	786	273	246	18	24	998	s.o.	s.o.	2 345
Variation en %	-5,3	-46,5	21,1	-77,8	133,3	171,4	s.o.	s.o.	68,7
Cumul 2014	5 336	1 161	2 003	13	274	10 438	s.o.	s.o.	19 225
Cumul 2013	5 499	1 281	1 932	42	398	9 863	s.o.	s.o.	19 015
Variation en %	-3,0	-9,4	3,7	-69,0	-31,2	5,8	s.o.	s.o.	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	132	0	25	0	0	0	0	0	157
Juillet 2013	103	8	4	0	0	0	2	0	117
Variation en %	28,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	34,2
Cumul 2014	620	30	180	0	63	0	0	96	989
Cumul 2013	532	56	51	0	21	0	31	50	741
Variation en %	16,5	-46,4	**	s.o.	200,0	s.o.	-100,0	92,0	33,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	631	38	170	0	69	0	2	439	1 349
Cumul 2013	601	64	75	0	70	160	35	196	1 201
Variation en %	5,0	-40,6	126,7	s.o.	-1,4	-100,0	-94,3	124,0	12,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	100	2	26	0	0	0	0	0	128
Juillet 2013	111	10	12	0	0	0	0	4	137
Variation en %	-9,9	-80,0	116,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-6,6
Cumul 2014	475	10	96	0	35	0	0	11	627
Cumul 2013	571	32	66	0	108	30	7	13	827
Variation en %	-16,8	-68,8	45,5	s.o.	-67,6	-100,0	-100,0	-15,4	-24,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2013	10	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	19
Variation en %	130,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	103	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	127
Juillet 2013	106	10	12	0	0	0	s.o.	s.o.	128
Variation en %	-2,8	-80,0	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-0,8
Cumul 2014	480	10	93	0	35	0	s.o.	s.o.	618
Cumul 2013	572	32	66	0	110	30	s.o.	s.o.	810
Variation en %	-16,1	-68,8	40,9	s.o.	-68,2	-100,0	s.o.	s.o.	-23,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2014

juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	1 055	166	267	6	61	1 847	0	30	3 432
Juillet 2013	876	144	366	1	67	1 089	6	190	2 739
Variation en %	20,4	15,3	-27,0	**	-9,0	69,6	-100,0	-84,2	25,3
Cumul 2014	5 162	1 020	2 250	9	419	10 129	4	728	19 721
Cumul 2013	5 609	1 210	1 950	1	366	8 937	35	748	18 856
Variation en %	-8,0	-15,7	15,4	**	14,5	13,3	-88,6	-2,7	4,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	7 642	1 514	3 463	18	881	53 737	24	2 944	70 223
Juillet 2013	8 633	1 896	3 835	2	1 097	50 007	47	2 605	68 123
Variation en %	-11,5	-20,1	-9,7	**	-19,7	7,5	-48,9	13,0	3,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	850	154	242	0	56	2 613	0	0	3 915
Juillet 2013	848	266	235	9	16	944	0	214	2 532
Variation en %	0,2	-42,1	3,0	-100,0	**	176,8	s.o.	-100,0	54,6
Cumul 2014	5 568	1 150	1 978	0	381	10 691	0	199	19 967
Cumul 2013	5 803	1 281	1 990	12	487	10 160	21	1 609	21 363
Variation en %	-4,0	-10,2	-0,6	-100,0	-21,8	5,2	-100,0	-87,6	-6,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	267	17	57	0	47	1 018	s.o.	s.o.	1 406
Juillet 2013	155	32	54	0	6	1 016	s.o.	s.o.	1 263
Variation en %	72,3	-46,9	5,6	s.o.	**	0,2	s.o.	s.o.	11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	816	148	247	0	56	2 709	s.o.	s.o.	3 976
Juillet 2013	862	283	258	9	16	984	s.o.	s.o.	2 412
Variation en %	-5,3	-47,7	-4,3	-100,0	**	175,3	s.o.	s.o.	64,8
Cumul 2014	5 493	1 143	1 996	0	353	10 638	s.o.	s.o.	19 623
Cumul 2013	5 797	1 265	1 991	12	494	10 062	s.o.	s.o.	19 621
Variation en %	-5,2	-9,6	0,3	-100,0	-28,5	5,7	s.o.	s.o.	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2014	175	2	14	0	0	1 326	0	0	1 517
Juillet 2013	144	0	104	0	0	938	4	184	1 374
York (région)									
Juillet 2014	280	56	111	6	0	259	0	30	742
Juillet 2013	224	12	41	0	0	55	0	2	334
Peel (région)									
Juillet 2014	282	108	106	0	26	0	0	0	522
Juillet 2013	265	100	105	1	33	0	0	4	508
Halton (région)									
Juillet 2014	106	0	0	0	35	262	0	0	403
Juillet 2013	90	24	48	0	34	96	0	0	292
Durham (région)									
Juillet 2014	212	0	36	0	0	0	0	0	248
Juillet 2013	153	8	68	0	0	0	2	0	231
Toronto (RMR)									
Juillet 2014	954	166	249	6	61	1 847	0	30	3 313
Juillet 2013	834	142	374	8	51	1 089	4	190	2 692
Oshawa (RMR)									
Juillet 2014	132	0	25	0	0	0	0	0	157
Juillet 2013	103	8	4	0	0	0	2	0	117
Région du Grand Toronto									
Juillet 2014	1 055	166	267	6	61	1 847	0	30	3 432
Juillet 2013	876	144	366	1	67	1 089	6	190	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2014	1 345	196	517	10	345	44 175	10	2 067	48 665
Juillet 2013	1 437	196	684	0	267	39 851	4	1 796	44 235
York (région)									
Juillet 2014	2 186	384	1 183	7	11	6 264	0	130	10 165
Juillet 2013	2 345	310	1 093	1	90	6 090	0	114	10 043
Peel (région)									
Juillet 2014	1 910	816	754	1	264	1 861	12	0	5 618
Juillet 2013	3 161	1 178	639	1	193	2 245	8	229	7 655
Halton (région)									
Juillet 2014	974	28	651	0	118	1 437	0	308	3 516
Juillet 2013	674	110	1 058	0	417	1 661	0	270	4 190
Durham (région)									
Juillet 2014	1 227	90	358	0	143	0	2	439	2 259
Juillet 2013	1 016	102	361	0	130	160	35	196	2 000
Toronto (RMR)									
Juillet 2014	7 324	1 512	3 388	35	780	53 423	22	2 198	68 682
Juillet 2013	8 316	1 868	3 909	19	901	49 277	12	2 139	66 442
Oshawa (RMR)									
Juillet 2014	631	38	170	0	69	0	2	439	1 349
Juillet 2013	601	64	75	0	70	160	35	196	1 201
Région du Grand Toronto									
Juillet 2014	7 642	1 514	3 463	18	881	53 737	24	2 944	70 223
Juillet 2013	8 633	1 896	3 835	2	1 097	50 007	47	2 605	68 123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2014	119	42	3	0	0	1 399	0	0	1 563
Juillet 2013	81	6	21	0	0	735	0	210	1 053
York (région)									
Juillet 2014	213	14	79	0	0	505	0	0	811
Juillet 2013	153	42	148	0	0	209	0	0	552
Peel (région)									
Juillet 2014	280	86	85	0	0	613	0	0	1 064
Juillet 2013	303	124	40	9	6	0	0	0	482
Halton (région)									
Juillet 2014	94	2	22	0	56	96	0	0	270
Juillet 2013	179	84	14	0	10	0	0	0	287
Durham (région)									
Juillet 2014	144	10	53	0	0	0	0	0	207
Juillet 2013	132	10	12	0	0	0	0	4	158
Toronto (RMR)									
Juillet 2014	782	152	289	3	56	2 613	0	0	3 895
Juillet 2013	770	256	223	17	24	976	0	210	2 476
Oshawa (RMR)									
Juillet 2014	100	2	26	0	0	0	0	0	128
Juillet 2013	111	10	12	0	0	0	0	4	137
Région du Grand Toronto									
Juillet 2014	850	154	242	0	56	2 613	0	0	3 915
Juillet 2013	848	266	235	9	16	944	0	214	2 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2014	142	7	39	0	7	797	s.o.	s.o.	992
Juillet 2013	81	4	19	0	4	873	s.o.	s.o.	981
York (région)									
Juillet 2014	48	6	14	0	38	207	s.o.	s.o.	313
Juillet 2013	19	26	35	0	0	77	s.o.	s.o.	157
Peel (région)									
Juillet 2014	19	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2013	12	2	0	0	2	33	s.o.	s.o.	49
Halton (région)									
Juillet 2014	25	2	0	0	0	14	s.o.	s.o.	41
Juillet 2013	20	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	44
Durham (région)									
Juillet 2014	33	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Juillet 2013	23	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	32
Toronto (RMR)									
Juillet 2014	234	21	87	1	47	1 026	s.o.	s.o.	1 416
Juillet 2013	137	34	70	0	6	1 022	s.o.	s.o.	1 269
Oshawa (RMR)									
Juillet 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2013	10	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	19
Région du Grand Toronto									
Juillet 2014	267	17	57	0	47	1 018	s.o.	s.o.	1 406
Juillet 2013	155	32	54	0	6	1 016	s.o.	s.o.	1 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2014	105	36	5	0	0	1 509	s.o.	s.o.	1 655
Juillet 2013	86	9	30	0	0	795	s.o.	s.o.	920
York (région)									
Juillet 2014	201	14	86	0	0	491	s.o.	s.o.	792
Juillet 2013	153	42	143	0	0	177	s.o.	s.o.	515
Peel (région)									
Juillet 2014	269	86	85	0	0	613	s.o.	s.o.	1 053
Juillet 2013	312	138	59	9	6	3	s.o.	s.o.	527
Halton (région)									
Juillet 2014	94	2	22	0	56	96	s.o.	s.o.	270
Juillet 2013	182	84	14	0	10	0	s.o.	s.o.	290
Durham (région)									
Juillet 2014	147	10	49	0	0	0	s.o.	s.o.	206
Juillet 2013	129	10	12	0	0	9	s.o.	s.o.	160
Toronto (RMR)									
Juillet 2014	744	146	298	4	56	2 709	s.o.	s.o.	3 957
Juillet 2013	786	273	246	18	24	998	s.o.	s.o.	2 345
Oshawa (RMR)									
Juillet 2014	103	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	127
Juillet 2013	106	10	12	0	0	0	s.o.	s.o.	128
Région du Grand Toronto									
Juillet 2014	816	148	247	0	56	2 709	s.o.	s.o.	3 976
Juillet 2013	862	283	258	9	16	984	s.o.	s.o.	2 412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Toronto (ville)	175	144	2	4	14	104	1 326	1 122	1 517	1 374	10,4
Toronto	20	16	2	0	3	0	1 326	355	1 351	371	**
East York	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Etobicoke	29	14	0	0	0	0	0	126	29	140	-79,3
North York	95	68	0	4	11	42	0	457	106	571	-81,4
Scarborough	23	39	0	0	0	62	0	184	23	285	-91,9
York	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
York (région)	286	224	56	12	111	41	289	57	742	334	122,2
Aurora	47	0	0	0	0	0	0	0	47	0	s.o.
East Gwillimbury	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75,0
Georgina Township	41	2	0	0	10	0	0	0	51	2	**
King Township	12	27	0	2	4	16	0	0	16	45	-64,4
Markham	86	31	50	4	93	0	91	2	320	37	**
Newmarket	10	53	0	0	0	0	0	0	10	53	-81,1
Richmond Hill	31	55	0	2	0	25	198	0	229	82	179,3
Vaughan	54	49	6	0	4	0	0	55	64	104	-38,5
Whitchurch-Stouffville	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Peel (région)	282	266	108	100	132	138	0	4	522	508	2,8
Brampton	251	220	62	96	92	118	0	0	405	434	-6,7
Caledon	22	34	0	4	40	20	0	0	62	58	6,9
Mississauga	9	12	46	0	0	0	0	4	55	16	**
Halton (région)	106	90	0	24	35	82	262	96	403	292	38,0
Burlington	4	15	0	0	0	20	0	0	4	35	-88,6
Halton Hills	5	29	0	0	0	0	0	0	5	29	-82,8
Milton	35	35	0	24	0	50	128	96	163	205	-20,5
Oakville	62	11	0	0	35	12	134	0	231	23	**
Durham (région)	212	155	0	8	36	68	0	0	248	231	7,4
Ajax	57	33	0	0	0	27	0	0	57	60	-5,0
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	70	26	0	6	11	4	0	0	81	36	125,0
Oshawa	49	65	0	2	14	0	0	0	63	67	-6,0
Pickering	4	5	0	0	11	37	0	0	15	42	-64,3
Scugog	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Uxbridge	15	5	0	0	0	0	0	0	15	5	200,0
Whitby	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Reste de la RMR	39	90	0	6	7	16	0	0	46	112	-58,9
Bradford West Gwillimbury	18	55	0	6	0	12	0	0	18	73	-75,3
Town of Mono	19	5	0	0	0	0	0	0	19	5	**
New Tecumseth	1	23	0	0	0	4	0	0	1	27	-96,3
Orangeville	1	7	0	0	7	0	0	0	8	7	14,3
Toronto (RMR)	960	842	166	146	310	425	1 877	1 279	3 313	2 692	23,1
Oshawa (RMR)	132	105	0	8	25	4	0	0	157	117	34,2
Région du Grand Toronto	1 061	879	166	148	328	433	1 877	1 279	3 432	2 739	25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	482	651	80	132	273	372	7 951	7 130	8 786	8 285	6,0
Toronto	108	94	44	14	96	18	5 436	5 307	5 684	5 433	4,6
East York	27	34	6	0	8	0	0	0	41	34	20,6
Etobicoke	63	104	0	36	18	16	462	328	543	484	12,2
North York	212	284	28	70	115	179	2 012	995	2 367	1 528	54,9
Scarborough	64	119	0	10	30	159	30	500	124	788	-84,3
York	8	16	2	2	6	0	11	0	27	18	50,0
York (région)	1 574	1 876	354	178	855	526	1 943	872	4 726	3 452	36,9
Aurora	144	7	0	0	13	0	0	0	157	7	**
East Gwillimbury	32	21	0	8	6	0	0	0	38	29	31,0
Georgina Township	136	84	0	2	28	19	0	0	164	105	56,2
King Township	104	180	2	4	4	46	0	0	110	230	-52,2
Markham	409	661	294	134	376	306	537	409	1 616	1 510	7,0
Newmarket	93	294	0	26	38	0	0	0	131	320	-59,1
Richmond Hill	164	243	0	4	290	78	1 406	6	1 860	331	**
Vaughan	449	255	58	0	100	70	0	457	607	782	-22,4
Whitchurch-Stouffville	43	131	0	0	0	7	0	0	43	138	-68,8
Peel (région)	1 208	1 745	494	736	502	376	407	692	2 611	3 549	-26,4
Brampton	997	1 359	394	438	283	278	103	225	1 777	2 300	-22,7
Caledon	149	185	14	36	109	54	0	0	272	275	-1,1
Mississauga	62	201	86	262	110	44	304	467	562	974	-42,3
Halton (région)	794	492	18	80	596	709	488	941	1 896	2 222	-14,7
Burlington	34	46	0	0	34	130	78	502	146	678	-78,5
Halton Hills	29	164	2	0	0	154	0	0	31	318	-90,3
Milton	403	166	14	58	284	325	276	96	977	645	51,5
Oakville	328	116	2	22	278	100	134	343	742	581	27,7
Durham (région)	1 113	850	74	88	419	360	96	50	1 702	1 348	26,3
Ajax	386	215	20	10	80	91	0	0	486	316	53,8
Brock	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Clarington	334	134	30	30	85	54	0	0	449	218	106,0
Oshawa	235	287	0	26	89	24	96	48	420	385	9,1
Pickering	62	56	24	22	96	170	0	0	182	248	-26,6
Scugog	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Uxbridge	23	22	0	0	0	0	0	0	23	22	4,5
Whitby	51	115	0	0	69	21	0	2	120	138	-13,0
Reste de la RMR	352	392	14	18	31	143	0	0	397	553	-28,2
Bradford West Gwillimbury	158	231	6	12	0	130	0	0	164	373	-56,0
Town of Mono	52	19	0	0	0	0	0	0	52	19	173,7
New Tecumseth	102	87	8	6	8	13	0	0	118	106	11,3
Orangeville	40	55	0	0	23	0	0	0	63	55	14,5
Toronto (RMR)	4 847	5 403	1 004	1 176	2 399	2 257	10 711	9 133	18 961	17 969	5,5
Oshawa (RMR)	620	536	30	56	243	99	96	50	989	741	33,5
Région du Grand Toronto	5 171	5 614	1 020	1 214	2 645	2 343	10 885	9 685	19 721	18 856	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Toronto (ville)	14	104	0	0	1 326	938	0	184
Toronto	3	0	0	0	1 326	355	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	126	0	0
North York	11	42	0	0	0	457	0	0
Scarborough	0	62	0	0	0	0	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	111	41	0	0	259	55	30	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	10	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	16	0	0	0	0	0	0
Markham	93	0	0	0	89	0	2	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	25	0	0	170	0	28	0
Vaughan	4	0	0	0	0	55	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	132	138	0	0	0	0	0	4
Brampton	92	118	0	0	0	0	0	0
Caledon	40	20	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	4
Halton (région)	35	82	0	0	262	96	0	0
Burlington	0	20	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	50	0	0	128	96	0	0
Oakville	35	12	0	0	134	0	0	0
Durham (région)	36	68	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	27	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	11	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	11	37	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	16	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	310	425	0	0	1 847	1 089	30	190
Oshawa (RMR)	25	4	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	328	433	0	0	1 847	1 089	30	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	269	372	4	0	7 355	6 944	596	186
Toronto	92	18	4	0	5 132	5 305	304	2
East York	8	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	16	0	0	462	328	0	0
North York	115	179	0	0	1 731	935	281	0
Scarborough	30	159	0	0	30	316	0	184
York	6	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	855	526	0	0	1 907	859	36	13
Aurora	13	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	28	19	0	0	0	0	0	0
King Township	4	46	0	0	0	0	0	0
Markham	376	306	0	0	529	402	8	7
Newmarket	38	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	290	78	0	0	1 378	0	28	6
Vaughan	100	70	0	0	0	457	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	502	376	0	0	407	463	0	229
Brampton	283	278	0	0	103	0	0	225
Caledon	109	54	0	0	0	0	0	0
Mississauga	110	44	0	0	304	463	0	4
Halton (région)	596	709	0	0	488	671	0	270
Burlington	34	130	0	0	78	232	0	270
Halton Hills	0	154	0	0	0	0	0	0
Milton	284	325	0	0	276	96	0	0
Oakville	278	100	0	0	134	343	0	0
Durham (région)	419	333	0	27	0	0	96	50
Ajax	80	91	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	85	27	0	27	0	0	0	0
Oshawa	89	24	0	0	0	0	96	48
Pickering	96	170	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	69	21	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	31	143	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	130	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	13	0	0	0	0	0	0
Orangeville	23	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 395	2 257	4	0	10 079	8 705	632	428
Oshawa (RMR)	243	72	0	27	0	0	96	50
Région du Grand Toronto	2 641	2 316	4	27	10 157	8 937	728	748

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Toronto (ville)	191	248	1 326	938	0	188	1 517	1 374
Toronto	25	16	1 326	355	0	0	1 351	371
East York	4	3	0	0	0	0	4	3
Etobicoke	29	14	0	126	0	0	29	140
North York	106	110	0	457	0	4	106	571
Scarborough	23	101	0	0	0	184	23	285
York	4	4	0	0	0	0	4	4
York (région)	447	277	265	55	30	2	742	334
Aurora	47	0	0	0	0	0	47	0
East Gwillimbury	1	4	0	0	0	0	1	4
Georgina Township	51	2	0	0	0	0	51	2
King Township	16	45	0	0	0	0	16	45
Markham	229	35	89	0	2	2	320	37
Newmarket	10	53	0	0	0	0	10	53
Richmond Hill	25	82	176	0	28	0	229	82
Vaughan	64	49	0	55	0	0	64	104
Whitchurch-Stouffville	4	7	0	0	0	0	4	7
Peel (région)	496	470	26	34	0	4	522	508
Brampton	379	401	26	33	0	0	405	434
Caledon	62	58	0	0	0	0	62	58
Mississauga	55	11	0	1	0	4	55	16
Halton (région)	106	162	297	130	0	0	403	292
Burlington	4	15	0	20	0	0	4	35
Halton Hills	5	29	0	0	0	0	5	29
Milton	35	95	128	110	0	0	163	205
Oakville	62	23	169	0	0	0	231	23
Durham (région)	248	229	0	0	0	2	248	231
Ajax	57	60	0	0	0	0	57	60
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	81	36	0	0	0	0	81	36
Oshawa	63	65	0	0	0	2	63	67
Pickering	15	42	0	0	0	0	15	42
Scugog	3	5	0	0	0	0	3	5
Uxbridge	15	5	0	0	0	0	15	5
Whitby	13	14	0	0	0	0	13	14
Reste de la RMR	46	101	0	11	0	0	46	112
Bradford West Gwillimbury	18	73	0	0	0	0	18	73
Town of Mono	19	1	0	4	0	0	19	5
New Tecumseth	1	20	0	7	0	0	1	27
Orangeville	8	7	0	0	0	0	8	7
Toronto (RMR)	1 369	1 350	1 914	1 148	30	194	3 313	2 692
Oshawa (RMR)	157	115	0	0	0	2	157	117
Région du Grand Toronto	1 488	1 386	1 914	1 157	30	196	3 432	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	785	1 014	7 401	7 081	600	190	8 786	8 285
Toronto	243	126	5 133	5 305	308	2	5 684	5 433
East York	41	34	0	0	0	0	41	34
Etobicoke	89	156	454	328	0	0	543	484
North York	313	392	1 773	1 132	281	4	2 367	1 528
Scarborough	83	288	41	316	0	184	124	788
York	16	18	0	0	11	0	27	18
York (région)	2 766	2 560	1 924	879	36	13	4 726	3 452
Aurora	157	7	0	0	0	0	157	7
East Gwillimbury	38	29	0	0	0	0	38	29
Georgina Township	164	105	0	0	0	0	164	105
King Township	110	230	0	0	0	0	110	230
Markham	1 079	1 101	529	402	8	7	1 616	1 510
Newmarket	120	320	11	0	0	0	131	320
Richmond Hill	448	318	1 384	7	28	6	1 860	331
Vaughan	607	312	0	470	0	0	607	782
Whitchurch-Stouffville	43	138	0	0	0	0	43	138
Peel (région)	2 029	2 823	582	497	0	229	2 611	3 549
Brampton	1 601	2 042	176	33	0	225	1 777	2 300
Caledon	272	275	0	0	0	0	272	275
Mississauga	156	506	406	464	0	4	562	974
Halton (région)	1 346	1 142	550	810	0	270	1 896	2 222
Burlington	41	90	105	318	0	270	146	678
Halton Hills	31	318	0	0	0	0	31	318
Milton	701	535	276	110	0	0	977	645
Oakville	573	199	169	382	0	0	742	581
Durham (région)	1 506	1 230	100	37	96	81	1 702	1 348
Ajax	455	300	31	16	0	0	486	316
Brock	11	10	0	0	0	0	11	10
Clarington	435	191	14	0	0	27	449	218
Oshawa	324	333	0	0	96	52	420	385
Pickering	176	248	6	0	0	0	182	248
Scugog	11	11	0	0	0	0	11	11
Uxbridge	23	22	0	0	0	0	23	22
Whitby	71	115	49	21	0	2	120	138
Reste de la RMR	375	528	22	25	0	0	397	553
Bradford West Gwillimbury	164	373	0	0	0	0	164	373
Town of Mono	39	5	13	14	0	0	52	19
New Tecumseth	109	95	9	11	0	0	118	106
Orangeville	63	55	0	0	0	0	63	55
Toronto (RMR)	7 914	8 547	10 411	8 990	636	432	18 961	17 969
Oshawa (RMR)	830	639	63	21	96	81	989	741
Région du Grand Toronto	8 432	8 769	10 557	9 304	732	783	19 721	18 856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Toronto (ville)	119	81	42	6	3	21	1 399	945	1 563	1 053	48,4
Toronto	5	12	4	0	0	0	901	735	910	747	21,8
East York	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Etobicoke	25	14	32	0	0	0	0	0	57	14	**
North York	77	36	4	0	0	15	498	0	579	51	**
Scarborough	4	8	0	6	0	6	0	210	4	230	-98,3
York	1	3	2	0	3	0	0	0	6	3	100,0
YerK (région)	213	153	14	42	79	148	505	209	811	552	46,9
Aurora	1	0	0	0	0	17	7	0	8	17	-52,9
East Gwillimbury	0	6	2	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
Georgina Township	9	11	0	0	6	0	0	0	15	11	36,4
King Township	39	7	0	0	6	0	0	0	45	7	**
Markham	41	39	8	32	25	70	206	209	280	350	-20,0
Newmarket	11	26	0	8	0	0	0	0	11	34	-67,6
Richmond Hill	36	17	0	0	24	11	0	0	60	28	114,3
Vaughan	72	21	4	0	18	15	292	0	386	36	**
Whitchurch-Stouffville	4	26	0	0	0	35	0	0	4	61	-93,4
Peel (région)	280	312	86	130	85	40	613	0	1 064	482	120,7
Brampton	251	295	74	128	58	40	0	0	383	463	-17,3
Caledon	28	16	8	0	27	0	0	0	63	16	**
Mississauga	1	1	4	2	0	0	613	0	618	3	**
Halton (région)	94	179	2	84	78	24	96	0	270	287	-5,9
Burlington	11	25	0	0	0	0	0	0	11	25	-56,0
Halton Hills	19	53	0	0	0	14	0	0	19	67	-71,6
Milton	34	90	2	72	73	0	0	0	109	162	-32,7
Oakville	30	11	0	12	5	10	96	0	131	33	**
Durham (région)	144	132	10	10	53	12	0	4	207	158	31,0
Ajax	26	11	2	0	0	0	0	0	28	11	154,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	57	37	0	2	0	0	0	4	57	43	32,6
Oshawa	25	52	2	8	26	12	0	0	53	72	-26,4
Pickering	15	8	6	0	27	0	0	0	48	8	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Whitby	18	22	0	0	0	0	0	0	18	22	-18,2
Reste de la RMR	46	66	0	8	73	0	0	32	119	106	12,3
Bradford West Gwillimbury	20	16	0	0	53	0	0	0	73	16	**
Town of Mono	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
New Tecumseth	16	29	0	8	4	0	0	32	20	69	-71,0
Orangeville	6	12	0	0	16	0	0	0	22	12	83,3
Toronto (RMR)	785	787	152	270	345	233	2 613	1 186	3 895	2 476	57,3
Oshawa (RMR)	100	111	2	10	26	12	0	4	128	137	-6,6
Région du Grand Toronto	850	857	154	272	298	245	2 613	1 158	3 915	2 532	54,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	668	555	78	116	157	364	6 563	9 047	7 466	10 082	-25,9
Toronto	91	105	14	10	18	15	4 624	5 877	4 747	6 007	-21,0
East York	37	43	0	0	0	0	105	363	142	406	-65,0
Etobicoke	117	113	36	68	0	68	338	806	491	1 055	-53,5
North York	340	204	22	10	22	193	1 399	1 477	1 783	1 884	-5,4
Scarborough	68	66	2	14	114	88	97	524	281	692	-59,4
York	15	24	4	14	3	0	0	0	22	38	-42,1
York (région)	1 600	1 624	232	338	691	913	2 855	1 223	5 378	4 098	31,2
Aurora	37	22	0	20	0	41	280	0	317	83	288
East Gwillimbury	23	39	16	8	6	6	0	0	45	53	-15,1
Georgina Township	71	61	0	2	25	0	0	0	96	63	52,4
King Township	164	161	2	0	59	37	0	264	225	462	-51,3
Markham	370	428	164	246	318	357	1 651	286	2 503	1 317	90,1
Newmarket	202	119	18	40	44	34	0	0	264	193	36,8
Richmond Hill	261	98	2	8	104	112	632	429	999	647	54,4
Vaughan	369	359	30	14	128	220	292	140	819	733	11,7
Whitchurch-Stouffville	103	337	0	0	7	106	0	104	110	547	-79,9
Peel (région)	1 930	2 002	772	615	690	547	900	1 032	4 292	4 196	2,3
Brampton	1 519	1 726	574	608	578	461	95	0	2 766	2 795	-1,0
Caledon	259	180	48	3	69	58	0	0	376	241	56,0
Mississauga	152	96	150	4	43	28	805	1 032	1 150	1 160	-0,9
Halton (région)	608	750	44	170	592	381	561	424	1 805	1 725	4,6
Burlington	52	67	6	2	67	10	210	186	335	265	26,4
Halton Hills	166	126	2	0	94	14	0	0	262	140	87,1
Milton	85	451	36	152	292	258	246	98	659	959	-31,3
Oakville	305	106	0	16	139	99	105	140	549	361	52,1
Durham (région)	762	886	24	48	227	285	13	43	1 026	1 262	-18,7
Ajax	199	163	6	16	49	93	0	0	254	272	-6,6
Brock	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Clarington	189	218	4	6	48	32	2	4	243	260	-6,5
Oshawa	188	212	6	26	34	59	9	9	237	306	-22,5
Pickering	45	125	8	0	49	13	0	0	102	138	-26,1
Scugog	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Uxbridge	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Whitby	98	143	0	0	47	88	2	30	147	261	-43,7
Reste de la RMR	386	374	38	64	137	17	0	32	561	487	15,2
Bradford West Gwillimbury	175	173	18	48	88	6	0	0	281	227	23,8
Town of Mono	16	28	0	0	0	0	0	0	16	28	-42,9
New Tecumseth	169	120	20	16	25	4	0	32	214	172	24,4
Orangeville	26	53	0	0	24	7	0	0	50	60	-16,7
Toronto (RMR)	5 409	5 540	1 172	1 317	2 298	2 318	10 669	11 572	19 548	20 747	-5,8
Oshawa (RMR)	475	573	10	32	129	179	13	43	627	827	-24,2
Région du Grand Toronto	5 568	5 817	1 150	1 287	2 357	2 490	10 892	11 769	19 967	21 363	-6,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Toronto (ville)	3	21	0	0	1 399	735	0	210
Toronto	0	0	0	0	901	735	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	15	0	0	498	0	0	0
Scarborough	0	6	0	0	0	0	0	210
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	79	148	0	0	505	209	0	0
Aurora	0	17	0	0	7	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	25	70	0	0	206	209	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	24	11	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	15	0	0	292	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	35	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	85	40	0	0	613	0	0	0
Brampton	58	40	0	0	0	0	0	0
Caledon	27	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	613	0	0	0
Halton (région)	78	24	0	0	96	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	14	0	0	0	0	0	0
Milton	73	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	5	10	0	0	96	0	0	0
Durham (région)	53	12	0	0	0	0	0	4
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	4
Oshawa	26	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	27	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	73	0	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	53	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	32	0	0
Orangeville	16	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	345	233	0	0	2 613	976	0	210
Oshawa (RMR)	26	12	0	0	0	0	0	4
Région du Grand Toronto	298	245	0	0	2 613	944	0	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	157	350	0	14	6 380	7 843	183	1 204
Toronto	18	15	0	0	4 441	4 974	183	903
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	338	806	0	0
North York	22	179	0	14	1 399	1 386	0	91
Scarborough	114	88	0	0	97	314	0	210
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	691	913	0	0	2 850	1 083	5	140
Aurora	0	41	0	0	280	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	0	0	0	0	0	0	0
King Township	59	37	0	0	0	264	0	0
Markham	318	357	0	0	1 646	286	5	0
Newmarket	14	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	104	112	0	0	632	289	0	140
Vaughan	128	220	0	0	292	140	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	106	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	690	547	0	0	900	782	0	250
Brampton	578	461	0	0	95	0	0	0
Caledon	69	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	43	28	0	0	805	782	0	250
Halton (région)	592	381	0	0	561	422	0	2
Burlington	67	10	0	0	210	186	0	0
Halton Hills	94	14	0	0	0	0	0	0
Milton	292	258	0	0	246	96	0	2
Oakville	139	99	0	0	105	140	0	0
Durham (région)	227	280	0	5	2	30	11	13
Ajax	49	93	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	48	27	0	5	2	0	0	4
Oshawa	34	59	0	0	0	0	9	9
Pickering	49	13	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	47	88	0	0	0	30	2	0
Reste de la RMR	137	17	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	88	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	4	0	0	0	32	0	0
Orangeville	24	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 298	2 304	0	14	10 481	9 976	188	1 596
Oshawa (RMR)	129	174	0	5	2	30	11	13
Région du Grand Toronto	2 357	2 471	0	19	10 693	10 160	199	1 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	juillet 2014	juillet 2013	juillet 2014	juillet 2013	juillet 2014	juillet 2013	juillet 2014	juillet 2013
Toronto (ville)	164	108	1 399	735	0	210	1 563	1 053
Toronto	9	12	901	735	0	0	910	747
East York	7	8	0	0	0	0	7	8
Etobicoke	57	14	0	0	0	0	57	14
North York	81	51	498	0	0	0	579	51
Scarborough	4	20	0	0	0	210	4	230
York	6	3	0	0	0	0	6	3
York (région)	306	343	505	209	0	0	811	552
Aurora	1	17	7	0	0	0	8	17
East Gwillimbury	2	8	0	0	0	0	2	8
Georgina Township	15	11	0	0	0	0	15	11
King Township	45	7	0	0	0	0	45	7
Markham	74	141	206	209	0	0	280	350
Newmarket	11	34	0	0	0	0	11	34
Richmond Hill	60	28	0	0	0	0	60	28
Vaughan	94	36	292	0	0	0	386	36
Whitchurch-Stouffville	4	61	0	0	0	0	4	61
Peel (région)	451	467	613	15	0	0	1 064	482
Brampton	383	448	0	15	0	0	383	463
Caledon	63	16	0	0	0	0	63	16
Mississauga	5	3	613	0	0	0	618	3
Halton (région)	118	277	152	10	0	0	270	287
Burlington	11	25	0	0	0	0	11	25
Halton Hills	19	67	0	0	0	0	19	67
Milton	58	162	51	0	0	0	109	162
Oakville	30	23	101	10	0	0	131	33
Durham (région)	207	154	0	0	0	4	207	158
Ajax	28	11	0	0	0	0	28	11
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	57	39	0	0	0	4	57	43
Oshawa	53	72	0	0	0	0	53	72
Pickering	48	8	0	0	0	0	48	8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	3	2	0	0	0	0	3	2
Whitby	18	22	0	0	0	0	18	22
Reste de la RMR	116	58	3	48	0	0	119	106
Bradford West Gwillimbury	73	16	0	0	0	0	73	16
Town of Mono	1	1	3	8	0	0	4	9
New Tecumseth	20	29	0	40	0	0	20	69
Orangeville	22	12	0	0	0	0	22	12
Toronto (RMR)	1 223	1 249	2 672	1 017	0	210	3 895	2 476
Oshawa (RMR)	128	133	0	0	0	4	128	137
Région du Grand Toronto	1 246	1 349	2 669	969	0	214	3 915	2 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	874	942	6 409	7 922	183	1 218	7 466	10 082
Toronto	123	130	4 441	4 974	183	903	4 747	6 007
East York	37	43	105	363	0	0	142	406
Etobicoke	153	181	338	874	0	0	491	1 055
North York	365	388	1 418	1 391	0	105	1 783	1 884
Scarborough	174	162	107	320	0	210	281	692
York	22	38	0	0	0	0	22	38
York (région)	2 459	2 778	2 914	1 180	5	140	5 378	4 098
Aurora	37	81	280	2	0	0	317	83
East Gwillimbury	45	53	0	0	0	0	45	53
Georgina Township	96	63	0	0	0	0	96	63
King Township	225	198	0	264	0	0	225	462
Markham	852	1 031	1 646	286	5	0	2 503	1 317
Newmarket	220	193	44	0	0	0	264	193
Richmond Hill	360	206	639	301	0	140	999	647
Vaughan	514	510	305	223	0	0	819	733
Whitchurch-Stouffville	110	443	0	104	0	0	110	547
Peel (région)	3 310	3 121	982	825	0	250	4 292	4 196
Brampton	2 598	2 780	168	15	0	0	2 766	2 795
Caledon	376	241	0	0	0	0	376	241
Mississauga	336	100	814	810	0	250	1 150	1 160
Halton (région)	1 073	1 159	732	564	0	2	1 805	1 725
Burlington	73	79	262	186	0	0	335	265
Halton Hills	262	140	0	0	0	0	262	140
Milton	346	808	313	149	0	2	659	959
Oakville	392	132	157	229	0	0	549	361
Durham (région)	980	1 074	35	168	11	20	1 026	1 262
Ajax	254	242	0	30	0	0	254	272
Brock	4	6	0	0	0	0	4	6
Clarington	243	243	0	8	0	9	243	260
Oshawa	228	248	0	47	9	11	237	306
Pickering	102	138	0	0	0	0	102	138
Scugog	14	5	0	0	0	0	14	5
Uxbridge	25	14	0	0	0	0	25	14
Whitby	110	178	35	83	2	0	147	261
Reste de la RMR	538	411	23	76	0	0	561	487
Bradford West Gwillimbury	281	227	0	0	0	0	281	227
Town of Mono	6	7	10	21	0	0	16	28
New Tecumseth	201	117	13	55	0	0	214	172
Orangeville	50	60	0	0	0	0	50	60
Toronto (RMR)	8 562	8 726	10 798	10 411	188	1 610	19 548	20 747
Oshawa (RMR)	581	669	35	138	11	20	627	827
Région du Grand Toronto	8 696	9 074	11 072	10 659	199	1 630	19 967	21 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2014	1	1,2	0	0,0	0	0,0	1	1,2	79	97,5	81	1 950 000	2 003 121
Juillet 2013	2	2,5	1	1,2	0	0,0	8	9,9	70	86,4	81	1 295 000	1 479 396
Cumul 2014	2	0,4	2	0,4	4	0,7	53	9,7	483	88,8	544	1 500 000	1 620 218
Cumul 2013	4	0,8	8	1,6	6	1,2	39	7,8	444	88,6	501	1 300 000	1 531 584
Toronto													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 695 000	1 790 000
Cumul 2014	1	1,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	82	98,8	83	1 295 000	1 513 241
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,9	80	94,1	85	1 495 000	1 945 968
East York													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	925 000	1 004 083
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	1 450 000	1 413 231
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,8	33	89,2	37	925 000	1 119 568
Etobicoke													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	2 250 000	2 395 045
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	40,0	9	60,0	15	1 509 900	1 429 973
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	11,1	88	88,9	99	1 300 000	1 556 521
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	15,9	95	84,1	113	1 419 000	1 475 481
North York													
Juillet 2014	1	2,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	98,0	51	1 950 000	2 007 900
Juillet 2013	2	6,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	93,9	33	1 559 900	1 674 368
Cumul 2014	1	0,4	1	0,4	2	0,7	6	2,2	259	96,3	269	1 899 000	1 901 630
Cumul 2013	3	1,5	0	0,0	0	0,0	2	1,0	194	97,5	199	1 499 000	1 700 859
Scarborough													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Juillet 2013	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	1,5	2	3,0	28	42,4	35	53,0	66	800 000	891 949
Cumul 2013	1	2,4	8	19,0	6	14,3	5	11,9	22	52,4	42	800 000	745 161
York													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	850 000	923 207
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	20,0	20	80,0	25	877 490	959 809

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Juillet 2014	5	2,5	1	0,5	19	9,5	32	15,9	144	71,6	201	895 990	988 144
Juillet 2013	15	9,8	9	5,9	33	21,6	47	30,7	49	32,0	153	710 900	851 578
Cumul 2014	91	5,8	52	3,3	251	15,9	346	21,9	841	53,2	1 581	825 990	863 734
Cumul 2013	109	6,7	110	6,8	391	24,2	680	42,1	326	20,2	1 616	686 900	744 131
Aurora													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2014	0	0,0	1	2,7	26	70,3	8	21,6	2	5,4	37	589 990	640 721
Cumul 2013	0	0,0	2	10,0	3	15,0	2	10,0	13	65,0	20	854 990	943 496
East Gwillimbury													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Juillet 2013	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	—	—
Cumul 2014	15	65,2	6	26,1	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	449 990	459 773
Cumul 2013	29	74,4	7	17,9	0	0,0	2	5,1	1	2,6	39	439 990	466 862
Georgina Township													
Juillet 2014	5	55,6	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	9	—	—
Juillet 2013	9	81,8	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	11	339 990	417 626
Cumul 2014	52	73,2	2	2,8	2	2,8	4	5,6	11	15,5	71	369 990	490 695
Cumul 2013	45	73,8	4	6,6	3	4,9	5	8,2	4	6,6	61	359 990	466 858
King Township													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,7	36	97,3	37	935 990	1 084 184
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	—	—
Cumul 2014	0	0,0	1	0,6	1	0,6	16	10,2	139	88,5	157	885 000	1 006 328
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,6	78	49,1	80	50,3	159	802 990	866 840
Markham													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	11	26,8	8	19,5	22	53,7	41	837 490	795 405
Juillet 2013	0	0,0	3	7,7	7	17,9	19	48,7	10	25,6	39	735 000	826 587
Cumul 2014	0	0,0	2	0,5	87	23,5	99	26,8	182	49,2	370	799 990	884 536
Cumul 2013	5	1,2	30	7,0	136	31,9	183	42,9	73	17,1	427	676 990	720 753
Newmarket													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	72,7	3	27,3	11	754 900	770 082
Juillet 2013	0	0,0	3	11,5	12	46,2	11	42,3	0	0,0	26	589 945	623 162
Cumul 2014	23	11,3	37	18,2	42	20,7	92	45,3	9	4,4	203	639 900	626 275
Cumul 2013	18	15,3	10	8,5	36	30,5	54	45,8	0	0,0	118	627 900	610 572
Richmond Hill													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 362 950	1 416 110
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,9	2	11,8	14	82,4	17	1 058 900	1 354 958
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,4	43	16,3	220	83,3	264	905 990	1 061 299
Cumul 2013	0	0,0	2	2,1	5	5,2	37	38,1	53	54,6	97	808 900	1 015 535
Vaughan													
Juillet 2014	0	0,0	1	1,6	7	11,3	12	19,4	42	67,7	62	884 400	921 644
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,8	4	19,0	16	76,2	21	1 080 990	1 183 657
Cumul 2014	0	0,0	1	0,3	73	20,7	52	14,8	226	64,2	352	881 945	902 602
Cumul 2013	1	0,3	0	0,0	24	6,7	242	67,6	91	25,4	358	745 990	866 637
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	—	—
Juillet 2013	2	7,7	1	3,8	12	46,2	9	34,6	2	7,7	26	632 990	705 401
Cumul 2014	1	1,0	2	1,9	19	18,3	30	28,8	52	50,0	104	796 495	828 254
Cumul 2013	11	3,3	55	16,3	183	54,3	77	22,8	11	3,3	337	602 900	624 809

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Juillet 2014	25	9,3	47	17,5	120	44,6	60	22,3	17	6,3	269	603 900	617 753
Juillet 2013	64	19,9	63	19,6	75	23,4	99	30,8	20	6,2	321	596 990	595 746
Cumul 2014	260	13,6	477	24,9	530	27,7	434	22,7	214	11,2	1 915	596 900	628 626
Cumul 2013	336	16,7	591	29,3	502	24,9	442	21,9	144	7,1	2 015	565 900	601 891
Brampton													
Juillet 2014	22	9,2	40	16,7	108	45,0	55	22,9	15	6,3	240	611 900	618 960
Juillet 2013	64	21,1	58	19,1	67	22,0	96	31,6	19	6,3	304	592 945	595 378
Cumul 2014	246	16,4	419	27,9	430	28,6	315	20,9	94	6,3	1 504	577 990	592 682
Cumul 2013	324	18,7	541	31,1	426	24,5	388	22,3	58	3,3	1 737	550 990	571 453
Caledon													
Juillet 2014	3	10,7	7	25,0	12	42,9	4	14,3	2	7,1	28	602 900	601 257
Juillet 2013	0	0,0	5	31,3	7	43,8	3	18,8	1	6,3	16	621 900	604 919
Cumul 2014	14	5,4	58	22,4	100	38,6	66	25,5	21	8,1	259	602 900	619 291
Cumul 2013	12	6,6	45	24,7	68	37,4	45	24,7	12	6,6	182	602 900	613 644
Mississauga													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	—	—
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	34,9	99	65,1	152	950 000	1 000 189
Cumul 2013	0	0,0	5	5,2	8	8,3	9	9,4	74	77,1	96	950 000	1 130 333
Halton (région)													
Juillet 2014	0	0,0	16	17,0	27	28,7	33	35,1	18	19,1	94	662 995	788 325
Juillet 2013	33	18,1	47	25,8	62	34,1	28	15,4	12	6,6	182	560 900	592 985
Cumul 2014	1	0,2	65	10,7	113	18,6	263	43,3	165	27,2	607	712 990	862 422
Cumul 2013	235	30,8	189	24,8	159	20,9	61	8,0	118	15,5	762	527 900	698 058
Burlington													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	5	41,7	2	16,7	5	41,7	12	702 500	1 554 654
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	11	39,3	11	39,3	6	21,4	28	694 990	816 099
Cumul 2014	1	2,0	0	0,0	18	36,0	10	20,0	21	42,0	50	717 495	1 397 954
Cumul 2013	0	0,0	1	1,4	33	46,5	14	19,7	23	32,4	71	650 000	962 024
Halton Hills													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	6	31,6	10	52,6	3	15,8	19	679 900	753 557
Juillet 2013	0	0,0	9	17,0	25	47,2	14	26,4	5	9,4	53	589 900	650 325
Cumul 2014	0	0,0	18	10,8	61	36,7	73	44,0	14	8,4	166	650 900	681 975
Cumul 2013	2	1,6	22	17,5	51	40,5	33	26,2	18	14,3	126	620 400	678 414
Milton													
Juillet 2014	0	0,0	16	47,1	15	44,1	3	8,8	0	0,0	34	551 400	562 967
Juillet 2013	33	36,7	38	42,2	15	16,7	3	3,3	1	1,1	90	480 400	489 670
Cumul 2014	0	0,0	46	54,1	24	28,2	14	16,5	1	1,2	85	539 900	565 447
Cumul 2013	233	51,2	165	36,3	32	7,0	8	1,8	17	3,7	455	449 900	477 273
Oakville													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	18	62,1	10	34,5	29	749 990	758 215
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	11	595 000	594 091
Cumul 2014	0	0,0	1	0,3	10	3,3	166	54,2	129	42,2	306	770 000	955 299
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	43	39,1	6	5,5	60	54,5	110	944 500	1 463 425

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Juillet 2014	78	53,1	28	19,0	30	20,4	8	5,4	3	2,0	147	440 072	475 625
Juillet 2013	67	51,9	29	22,5	17	13,2	13	10,1	3	2,3	129	432 990	459 485
Cumul 2014	296	39,4	165	21,9	152	20,2	107	14,2	32	4,3	752	487 995	519 451
Cumul 2013	377	43,1	196	22,4	130	14,9	123	14,1	48	5,5	874	475 990	507 205
Ajax													
Juillet 2014	3	11,5	13	50,0	10	38,5	0	0,0	0	0,0	26	515 800	523 785
Juillet 2013	1	7,7	5	38,5	6	46,2	1	7,7	0	0,0	13	558 300	548 638
Cumul 2014	9	4,4	56	27,5	76	37,3	61	29,9	2	1,0	204	601 100	601 932
Cumul 2013	7	4,3	56	34,4	67	41,1	32	19,6	1	0,6	163	580 000	572 892
Brock													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juillet 2014	49	83,1	6	10,2	2	3,4	2	3,4	0	0,0	59	379 990	392 744
Juillet 2013	31	91,2	1	2,9	1	2,9	0	0,0	1	2,9	34	310 990	349 695
Cumul 2014	137	73,3	23	12,3	13	7,0	11	5,9	3	1,6	187	379 990	415 289
Cumul 2013	177	81,6	25	11,5	5	2,3	4	1,8	6	2,8	217	341 990	384 469
Oshawa													
Juillet 2014	20	80,0	3	12,0	0	0,0	2	8,0	0	0,0	25	389 900	419 860
Juillet 2013	24	47,1	16	31,4	4	7,8	7	13,7	0	0,0	51	454 900	466 514
Cumul 2014	123	64,7	40	21,1	18	9,5	8	4,2	1	0,5	190	416 990	442 736
Cumul 2013	129	61,1	53	25,1	15	7,1	14	6,6	0	0,0	211	417 900	440 167
Pickering													
Juillet 2014	0	0,0	3	20,0	9	60,0	2	13,3	1	6,7	15	590 000	610 573
Juillet 2013	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	8,9	18	40,0	12	26,7	11	24,4	45	666 600	723 591
Cumul 2013	12	9,6	12	9,6	18	14,4	56	44,8	27	21,6	125	701 100	699 282
Scugog													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juillet 2014	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	3	12,0	11	44,0	6	24,0	4	16,0	1	4,0	25	500 000	555 666
Cumul 2013	3	21,4	0	0,0	1	7,1	4	28,6	6	42,9	14	772 600	842 765
Whitby													
Juillet 2014	5	26,3	3	15,8	7	36,8	2	10,5	2	10,5	19	580 000	623 623
Juillet 2013	8	38,1	5	23,8	4	19,0	2	9,5	2	9,5	21	479 990	521 243
Cumul 2014	24	23,8	31	30,7	21	20,8	11	10,9	14	13,9	101	522 990	590 104
Cumul 2013	49	34,0	50	34,7	24	16,7	13	9,0	8	5,6	144	494 900	516 681

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2014	28	59,6	15	31,9	0	0,0	3	6,4	1	2,1	47	429 990	455 861
Juillet 2013	58	86,6	5	7,5	1	1,5	1	1,5	2	3,0	67	381 900	400 860
Cumul 2014	272	70,3	73	18,9	3	0,8	12	3,1	27	7,0	387	398 990	461 697
Cumul 2013	348	92,6	17	4,5	3	0,8	1	0,3	7	1,9	376	384 990	389 773
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2014	8	40,0	10	50,0	0	0,0	1	5,0	1	5,0	20	451 990	487 640
Juillet 2013	10	62,5	3	18,8	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	429 990	488 303
Cumul 2014	107	61,1	36	20,6	1	0,6	5	2,9	26	14,9	175	424 990	526 763
Cumul 2013	159	91,9	9	5,2	1	0,6	1	0,6	3	1,7	173	399 990	408 287
Town of Mono													
Juillet 2014	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2013	8	80,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	418 650	449 410
Cumul 2014	6	35,3	7	41,2	0	0,0	3	17,6	1	5,9	17	459 900	558 518
Cumul 2013	19	67,9	3	10,7	2	7,1	0	0,0	4	14,3	28	427 400	492 246
New Tecumseth													
Juillet 2014	14	87,5	1	6,3	0	0,0	1	6,3	0	0,0	16	381 490	404 709
Juillet 2013	28	96,6	1	3,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	339 990	343 957
Cumul 2014	139	82,2	25	14,8	2	1,2	3	1,8	0	0,0	169	369 990	390 152
Cumul 2013	119	99,2	1	0,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	120	334 990	340 840
Orangeville													
Juillet 2014	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2013	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	371 400	381 325
Cumul 2014	20	76,9	5	19,2	0	0,0	1	3,8	0	0,0	26	403 450	425 483
Cumul 2013	51	92,7	4	7,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	381 900	386 129
Toronto (RMR)													
Juillet 2014	63	8,7	95	13,1	182	25,1	129	17,8	255	35,2	724	674 445	867 841
Juillet 2013	176	22,0	132	16,5	168	21,0	176	22,0	147	18,4	799	595 000	708 301
Cumul 2014	637	12,1	740	14,1	983	18,7	1 175	22,3	1 723	32,8	5 258	681 628	808 729
Cumul 2013	1 054	19,2	982	17,9	1 114	20,3	1 301	23,7	1 050	19,1	5 501	605 990	724 488
Oshawa (RMR)													
Juillet 2014	74	71,8	12	11,7	9	8,7	6	5,8	2	1,9	103	389 990	441 915
Juillet 2013	63	59,4	22	20,8	9	8,5	9	8,5	3	2,8	106	409 490	439 886
Cumul 2014	284	59,4	94	19,7	52	10,9	30	6,3	18	3,8	478	416 740	463 137
Cumul 2013	355	62,1	128	22,4	44	7,7	31	5,4	14	2,4	572	400 000	438 299
Région du Grand Toronto													
Juillet 2014	109	13,8	92	11,6	196	24,7	134	16,9	261	33,0	792	649 990	847 304
Juillet 2013	181	20,9	149	17,2	187	21,6	195	22,5	154	17,8	866	598 445	702 718
Cumul 2014	650	12,0	761	14,1	1 050	19,4	1 203	22,3	1 735	32,1	5 399	677 900	808 464
Cumul 2013	1 061	18,4	1 094	19,0	1 188	20,6	1 345	23,3	1 080	18,7	5 768	604 900	720 851

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2014

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	2 003 121	1 479 396	35,4	1 620 218	1 531 584	5,8
Toronto	--	1 790 000	s.o.	1 513 241	1 945 968	-22,2
East York	--	1 004 083	s.o.	1 413 231	1 119 568	26,2
Etobicoke	2 395 045	1 429 973	67,5	1 556 521	1 475 481	5,5
North York	2 007 900	1 674 368	19,9	1 901 630	1 700 859	11,8
Scarborough	--	--	s.o.	891 949	745 161	19,7
York	--	--	s.o.	923 207	959 809	-3,8
York (région)	988 144	851 578	16,0	863 734	744 131	16,1
Aurora	--	--	s.o.	640 721	943 496	-32,1
East Gwillimbury	--	--	s.o.	459 773	466 862	-1,5
Georgina Township	--	417 626	s.o.	490 695	466 858	5,1
King Township	1 084 184	--	s.o.	1 006 328	866 840	16,1
Markham	795 405	826 587	-3,8	884 536	720 753	22,7
Newmarket	770 082	623 162	23,6	626 275	610 572	2,6
Richmond Hill	1 416 110	1 354 958	4,5	1 061 299	1 015 535	4,5
Vaughan	921 644	1 183 657	-22,1	902 602	866 637	4,1
Whitchurch-Stouffville	--	705 401	s.o.	828 254	624 809	32,6
Peel (région)	617 753	595 746	3,7	628 626	601 891	4,4
Brampton	618 960	595 378	4,0	592 682	571 453	3,7
Caledon	601 257	604 919	-0,6	619 291	613 644	0,9
Mississauga	--	--	s.o.	1 000 189	1 130 333	-11,5
Halton (région)	788 325	592 985	32,9	862 422	698 058	23,5
Burlington	1 554 654	816 099	90,5	1 397 954	962 024	45,3
Halton Hills	753 557	650 325	15,9	681 975	678 414	0,5
Milton	562 967	489 670	15,0	565 447	477 273	18,5
Oakville	758 215	594 091	27,6	955 299	1 463 425	-34,7
Durham (région)	475 625	459 485	3,5	519 451	507 205	2,4
Ajax	523 785	548 638	-4,5	601 932	572 892	5,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	392 744	349 695	12,3	415 289	384 469	8,0
Oshawa	419 860	466 514	-10,0	442 736	440 167	0,6
Pickering	610 573	--	s.o.	723 591	699 282	3,5
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	555 666	842 765	-34,1
Whitby	623 623	521 243	19,6	590 104	516 681	14,2
Reste de la RMR	455 861	400 860	13,7	461 697	389 773	18,5
Bradford West Gwillimbury	487 640	488 303	-0,1	526 763	408 287	29,0
Town of Mono	--	449 410	s.o.	558 518	492 246	13,5
New Tecumseth	404 709	343 957	17,7	390 152	340 840	14,5
Orangeville	--	381 325	s.o.	425 483	386 129	10,2
Toronto (RMR)	867 841	708 301	22,5	808 729	724 488	11,6
Oshawa (RMR)	441 915	439 886	0,5	463 137	438 299	5,7
Région du Grand Toronto	847 304	702 718	20,6	808 464	720 851	12,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juillet 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 068	14 829	12 638	55,9	557 684	7,3	548 484
	Avril	9 706	-1,1	7 555	17 351	13 354	56,6	577 898	9,8	556 004
	Mai	11 079	8,8	8 011	18 931	13 296	60,3	585 204	7,9	557 041
	Juin	10 180	12,3	8 105	16 735	13 627	59,5	568 953	7,1	555 930
	Juillet	9 198	7,7	8 099	15 187	13 813	58,6	550 700	7,3	560 882
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	29 054	-5,1		53 050			533 457	3,7	
	T2 2014	30 965	6,6		53 017			577 571	8,3	
	Cumul 2013	55 497	-6,7		103 586			522 066	3,8	
	Cumul 2014	58 110	4,7		102 752			564 516	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS[®], Oshawa
Juillet 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2013	Janvier	488	-12,2	796	989	1 195	66,6	331 514	4,8	338 075
	Février	716	-11,5	810	1 072	1 142	70,9	348 474	7,7	351 001
	Mars	899	-20,3	753	1 412	1 098	68,6	346 697	5,8	346 941
	Avril	1 145	-1,9	871	1 682	1 281	68,0	353 291	4,7	344 803
	Mai	1 122	-5,2	820	1 837	1 365	60,1	354 968	4,7	348 463
	Juin	1 028	-2,2	831	1 402	1 203	69,1	358 692	5,8	350 058
	Juillet	948	2,5	867	1 334	1 298	66,8	359 090	7,3	352 927
	Août	896	4,9	905	1 235	1 275	71,0	357 105	6,3	358 045
	Septembre	804	10,3	848	1 341	1 224	69,3	351 669	5,0	354 363
	Octobre	870	9,2	904	1 188	1 267	71,3	359 974	7,2	361 146
	Novembre	679	-2,9	799	849	1 144	69,8	368 257	9,7	371 576
	Décembre	424	8,7	774	380	1 059	73,1	356 996	9,9	370 491
2014	Janvier	459	-5,9	748	791	965	77,6	392 353	18,4	400 249
	Février	593	-17,2	671	1 002	1 075	62,4	370 120	6,2	372 690
	Mars	900	0,1	761	1 488	1 161	65,6	376 923	8,7	376 810
	Avril	1 090	-4,8	825	1 631	1 242	66,5	386 589	9,4	377 437
	Mai	1 268	13,0	923	1 738	1 286	71,8	387 382	9,1	379 981
	Juin	1 109	7,9	901	1 554	1 334	67,5	393 461	9,7	384 015
	Juillet	1 063	12,1	968	1 479	1 422	68,0	393 111	9,5	386 741
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	3 295	-3,1		4 921			355 547	5,0	
	T2 2014	3 467	5,2		4 923			389 077	9,4	
	Cumul 2013	6 346	-6,9		9 728			352 177	5,9	
	Cumul 2014	6 482	2,1		9 683			386 549	9,8	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 153	7,6	67,6	915
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 139	7,9	67,4	917
	Juillet	570	3,14	4,79		126,9	3 119	8,2	67,0	918
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	201	7,3	68,0	955
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	203	7,2	68,5	957
	Juillet	570	3,14	4,79		126,9	204	7,5	69,1	953
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh